

売地

価格

5,280万円

交通 東急田園都市線

「つくし野」駅 徒歩 6分

所在 (住居表示)

東京都町田市つくし野1丁目34-15

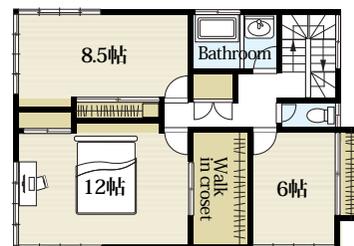
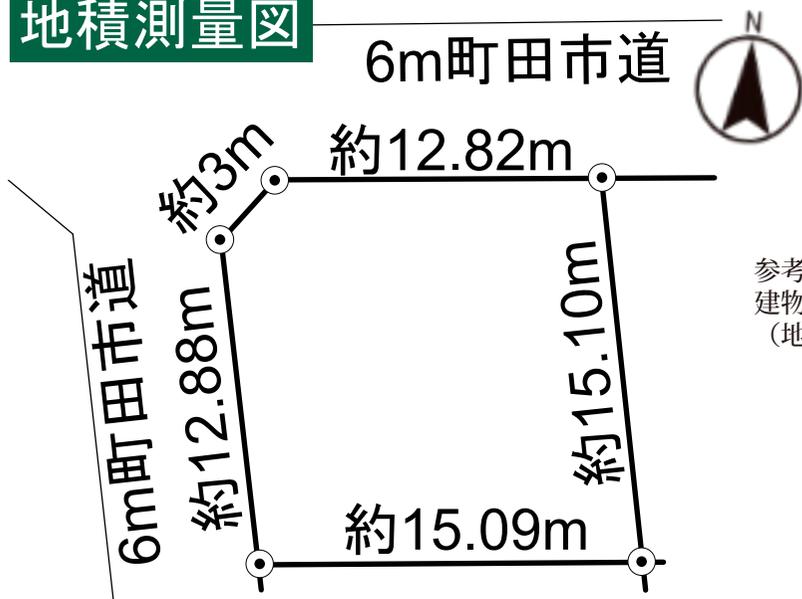
## 東急不動産・旧分譲地内 北西角地。

◎建築条件無し

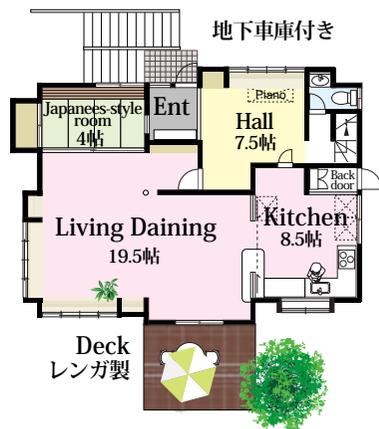
◎土地面積 223.75㎡ (67.6坪)

(昭和 47 年築・古家付き、現況有姿引き渡し)

### 地積測量図



参考  
建物158.25㎡  
(地下車庫除く)



※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
※万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

### 物件明細

土地 権利 (所有権)  
面積 (公簿) 223.75㎡ (67.6坪)  
私道 (無し)  
地目 (宅地) 地勢 (ひな壇)  
道路 (公道・北西と南西の角地)  
現況 (古屋有)

制限 都市計画 (市街化区域)  
用途地域 (第一種低層住居専用地域)  
建ぺい率 (40%) 容積率 (80%)  
高度地区 (第一種高度地区)  
防火地域 (指定無し・22条区域)  
その他 宅地造成工事規制区域)

施設 ガス (都市ガス) 水道 (公営水道)  
汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)  
その他 ( )

引渡 現況 (空き家)  
時期 (応相談)

備考 瑕疵担保責任免責  
つくし野 1・2丁目建築協約区域内  
ST会 (建築協約) 区域内  
建ぺい率の角地緩和(+10%)



リアルウェブネット(株)

東京都知事 (2) 第100200号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

東京都町田市南つくし野 2-5-18  
営業時間: 9:30 ~ 18:00  
定休日: 火・水曜日

お問い合わせ

042-788-2301

info@realweb-net.jp

■取引態様  
専任媒介

■情報公開日  
2023. 8. 9